

RENOVATION ET EXTENSION DES BUREAUX DE LA MAIRIE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS (31)

Projet : Rénovation et extension des bureaux de la Mairie de CASTELNAU D'ESTRETEFONDS. Intégration des deux ailes du bâtiment de l'ancien groupe scolaire. Création d'archives en sous-sol créé. Aménagement de l'ensemble des bureaux administratifs. Regualification de l'espace public et du parvis de la Mairie.



INFRASTRUCTURE - GROS OEUVRE

- . Traitement du parvis extérieur, de la cour intérieure et du parvis nord,
- . Création de locaux d'archive en sous-sol, étanchéité par cuvelage général,
- . Réfection de l'ensemble des toitures existantes conservées et ravalement complet des enduits de façades,
- . Isolation thermique des ailes restructurées et conservées,
- . Gestion des EP et débits de fuite par surdimensionnement des réseaux.

CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - PLOMBERIE

- . Production de chaleur par 6 sondes géothermiques profondes (145 m),
- . Chaufferie collective par PAC et appoint électrique secours (maintenance),
- . Emetteurs basses températures et ventilos convecteurs réversibles pour le refroidissement et le « géocooling »,
- . Ventilation double flux à débits variables et asservissement CO²,
- . Production ECS instantanée au plus proche des besoins.

ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

- . Alimentation électrique BT 250 kVA (Tarif Jaune),
- . Protection contre la foudre et surtensions,
- . Eclairage fonctionnel de type LED,
- . Eclairage de sécurité adressable, type SATI,
- . Eclairage extérieur du parvis principal,
- . Onduleur centralisé et distribution HQ,
- . Prêcâblage informatique catégorie 7,
- . Alarme intrusion. Contrôle d'accès. Vidéo,
- . Téléphonie sur IP. Réseaux wifi général sécurisé.



Caractéristiques du projet

SHON	2 130 m ²
Travaux TCE	2,60 M€ HT
Mission MOE	Base Loi MOP + QEB + CEM/CGE + CSSI
Environnement & Performances	BEPAS
Travaux lots techniques	1,6 M€ HT
Avancement	Travaux en cours

Maître d'Ouvrage :

. Ville de CASTELNAU D'ESTRETEFONDS (31)

Maîtrise d'Œuvre :

- . ATELIER DU PRIEURÉ : Mandataire
- . GROUPE BETCE : Tous Corps d'État + QEB + CEM/CGE + CSSI

Particularité : Travaux réalisés en site occupé