

CONSTRUCTION DU NOUVEL HOTEL DE POLICE DE TORCY (77)

Projet : Construction d'un nouvel Hôtel de Police pour abriter le district de Police de TORCY regroupant les circonscriptions de Police de NOISIEL, CHELLES, CHESSY, LAGNY-SUR-MARNE et PONTAULT-COMBAULT ainsi que l'antenne de service départemental des renseignements territoriaux et la Direction de l'Exploitation Nord-Est. Cette nouvelle construction regroupera 235 agents à terme.



BATIMENT PUBLIC ADMINISTRATIF

INFRASTRUCTURE - GROS OEUVRE

- . Terrassement en pleine masse pour création des diverses plateformes,
- . Fondations profondes ancrées dans les marnes calcaires,
- . Système anti-vibratile par «boîte à ressorts» disposé entre les têtes de pieux et les longrines béton,
- . Superstructures en voile de façade et refends en béton banché,
- . Planchers en prédalles précontraintes et /ou dalles alvéolaires,
- . Façades doubles et coursives en béton armé.

CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - PLOMBERIE

- . Réseau de chaleur urbain par géothermie profonde et échangeur calorifique primaire,
- . Production frigorifique par PAC air / eau associée à des batteries d'eau glacée sur les CTA,
- . Traitement d'air par CTA double flux,
- . Emission de chaleur par plancher chauffant, panneaux rayonnants et radiateurs basse température,
- . GTC pour la régulation et gestion automatique du chauffage, rafraîchissement, éclairage et défauts techniques
- . Plomberie sanitaire spécifique pour locaux de garde à vue.

Maître d'Ouvrage :

- . Préfecture de Police de PARIS (75)

Maîtrise d'Œuvre :

- . **W ARCHITECTURES** : Mandataire
- . **GROUPE BETCE** : BET Tous Corps d'État
+ Energies + QEB+ CSSI
+ CEM-CGE + sûreté

ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

- . Alimentation électrique 250 Kva type tarif jaune,
- . Protection contre la foudre et surtensions transitoires,
- . Eclairage fonctionnel de type T5 et leds,
- . Groupe électrogène de sécurité 250 Kva,
- . Onduleurs centralisés et distribution HQ,
- . Pylône antennes radio et bornes de recharge véhicules électriques,
- . Précâblage informatique catégorie 6a, baies sécurisées,
- . Système de sécurité incendie catégorie A,
- . Distribution de l'heure, contrôle d'accès, vidéo-surveillance.



Caractéristiques du projet

SHON	5 760 m ²
Travaux TCE	14 M€ HT
Mission MOE	Base Loi MOP + HQE + CEM +BIM
Travaux lots techniques	8,1 M€ HT
Avancement	Réceptionné en 2023
Particularité	Projet réalisé sous BIM niveau 2