

RESTRUCTURATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR (IGH) « LE BELVEDERE » A TOULOUSE (31)

- Projet :**
- . Mise en conformité / sécurité d'un immeuble IGH 3 S/S + R+ 9 et salles de conférences
 - . Mise en sécurité de l'immeuble en vue d'un déclassement IGH en ERP 1ère catégorie
 - . Réfection de la totalité des installations électriques (CF et cf), SSI, informatique et téléphonie
 - . Travaux réalisés en site occupé (trois zones tampons en rotation)



BATIMENT PRIVE ADMINISTRATIF

ELECTRICITE

- . Poste HT / BT 2 x 800 KvA,
- . Distribution basse tension,
- . Eclairage de sécurité sur source centrale
- . Précâblage
- . Informatique + matériel actif 500 pts
- . Système de sécurité incendie de catégorie A
- . Contrôle d'accès
- . Désenfumage

Maître d'Ouvrage :

- . Syndicat des Propriétaires de l'Immeuble du Belvédère (S.P.I.B.)

Maîtrise d'Œuvre :

- . SCP Vigneu & Zilio Architectes : Mandataire
- . GROUPE BETCE : Équipements Techniques

Caractéristiques du projet

SHON	10,000 m ²
Travaux TCE	3,35 M€ HT
Mission MOE	Base Loi MOP + EXE + CSSI
Travaux lots techniques	1,37 M€ HT
Avancement	Réceptionné en 2004

Particularité :

- . Restructuration lourde en site occupé,
- . Nécessité de concevoir une installation informatique - téléphonie pilotable à distance depuis Bordeaux au fur et à mesure des rotations des occupants,
- . Nécessité de maintenir la sécurité incendie du bâtiment durant les travaux (installation SSI en redondance provisoire).