

CONSTRUCTION DE BUREAUX & DE LOGEMENTS D'HABITATION SUR LA ZAC BALMA GRAMONT (31) : ECO QUARTIER VIDAILHAN 2 - Ilots A6a/A6b

Projet : Construction de deux immeubles de bureaux totalisant 7 000 m² de SHON + 200 places de parking en sous-sol et de 45 logements d'habitation (35 logements collectifs/intermédiaires et 10 individuels). Projets réalisés dans le cadre d'une certification « BBC EFFINERGIE » - RT 2012



INFRASTRUCTURE - GROS OEUVRE

- . Terrassement en pleine masse,
- . Gestion des EP et aménagements extérieurs,
- . Fondations profondes de type pieux ancrés,
- . Soutènement périphérique des deux niveaux de sous-sol par pieux sécants,
- . Structures poteaux/poutres et dalles alvéolaires précontraintes,
- . Façades filtres + murs rideaux,
- . Toitures terrasses végétalisées.

CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - PLOMBERIE

- . Production de chaud par réseau de chaleur de la ZAC via une sous station,
- . Production d'eau glacée,
- . Distribution chaud et froid par émetteurs plafonniers modulables,
- . Traitement d'air par centrales double flux à débit variable,
- . GTB assurant la régulation et la gestion énergie de l'ensemble des bureaux.

ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

- . Poste de transformation HT/BT privé,
- . Distribution basse tension,
- . Eclairage fonctionnel de type Très Basse Luminance,
- . Eclairage de sécurité adressable,
- . Précâblage informatique catégorie 6,
- . Eclairage extérieur et piétonnier,
- . Système de Sécurité Incendie Types 3 et 4 ,
- . Distribution téléphonique et réseau TV,
- . Production solaire photovoltaïque en autoconsommation et vente : 400 Kwc.



Caractéristiques du projet

SHON (bur. + logts)	7 025 m ² + 4 285 m ²
Travaux TCE (bur. + logts)	14 M€ HT
Mission MOE	Base loi MOP + HQE
Environnement & Performances	HQE Certification « BBC Effinergie »
Travaux lots techniques	7 M€ HT + 2,7 M€ HT
Avancement	Réceptionné en 2018

Maître d'Ouvrage :

- . OPPIDEA (Foncier)
- . PITCH PROMOTION (Promoteur)

Maîtrise d'Œuvre :

- . LCR ARCHITECTES : Mandataire
- . GROUPE BETCE : Tous Corps d'État + Energies + QEB